

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

FP: **Corso Mazzini** N.civ.: **54-56**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **252**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1 A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ deposito o rimessa
☐ culto
☒ attività terziaria **geometra**

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORCO

- ☐ travicelli e tavole in cotto con decoraz.
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. **cornice semplice**
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☒ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☒ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco **sotto porticato**
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico **pilastrini**
☒ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PP**
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVALZALI

- ☒ a fascia marcapiano **PP/PS**
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene **fino al PP**
☐ riquadri tra marcadavanzale marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice **in pietra**
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☒ fessura per cassetta postale
☒ ad un'anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☒ altro **laminato finto legno**

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice **decorata in legno**
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☐ senza cornici evidenti
☒ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un'anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP/PS**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrang.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo **n.2**
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO (portico)**
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO(fabbricato)**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

*: n.prot. 2011 /anno 1905 10.13.2 1099 / 1923; 1770 / 1938;

PRESCRIZIONI :

Eliminazione delle tende;
 eliminazione del rivestimento in marmo all'interno del porticato;
 sostituzione della porta;
 eliminazione della cassetta della posta:

INDICAZIONI:

 **elemento degradato**

RILIEVO FOTOGRAFICO

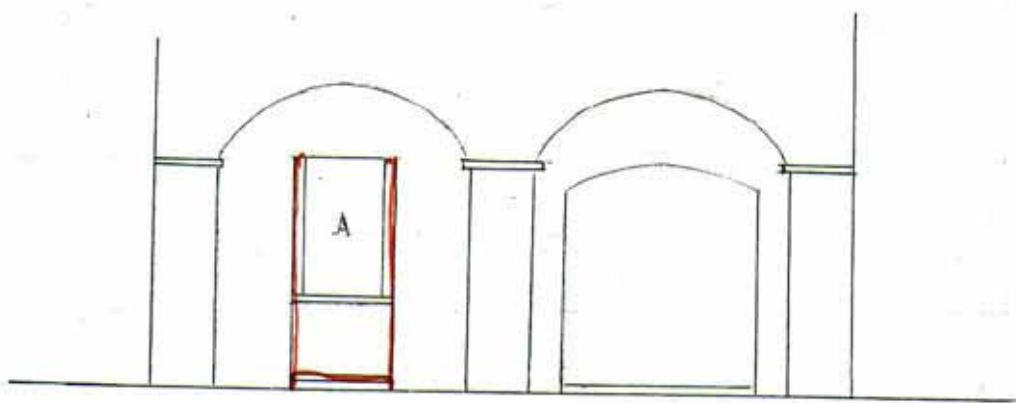
Corso Mazzini 54; 56

Fronte Principale

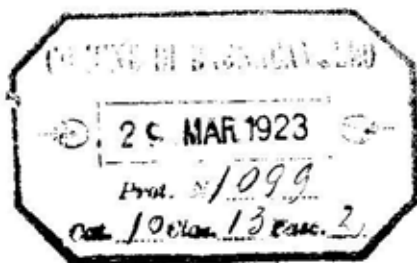


Particolari





App. 1-100



M. Giuse

Il sottoscritto proprietario del
pubblico n. 15 di corso Mazzini che
de poter sostituire alla esistente funebre
A del sottoportico, la porta già prima
esistente, e segnata con linea rossa
nel contenuto disegno.

Certo che

Bignacavello 29 marzo 1923

[Signature]

Rambelli Paolo

M. J.
Commis. Pref. 215
Bignacavello

ufficio Tecnico

Nulla osta da parte di
quest'ufficio all'acquistamen-
to della presente

LIVIDORI COMUNALE

Quirino

La Commissione edilizia
approva

Edoardo Biondi
Segretario

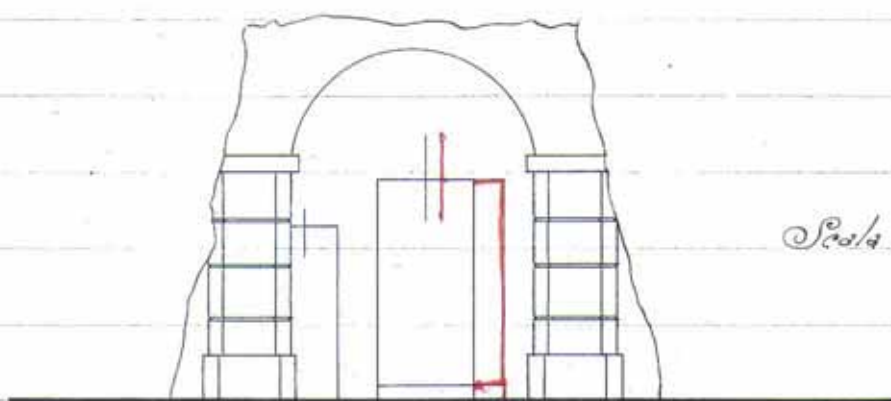


V.

Il Comandante C. d. P.

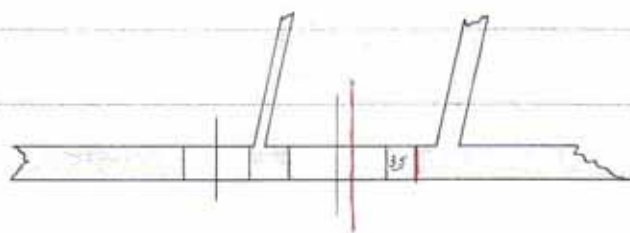
E. De Luca

Prospetto



Scala 1:100

Pianta



Progettata da: G. L. L. L.
 per: P. P. P.



1770
13 2
M^{re} S. P. Doleg^{gi} del Comune di

Baynacavallo

Il sottoscritto Rambelli Paolo
residente a B. Cavallo Corso Mag-
giari 15, faccio ripetere olomene
da alla S. V. M^{re} abbinchi mi
sia concesso di acquistare una vetri-
na da negozio posta nella mia
casa di Via Maggiari 15. All'uopo
allego i relativi disegni. -

Espresso del buon accoglimento
di questa presente olomanda vi
grazie e alla sottoscrizione. -

Con ossequio

Rambelli Paolo

Baynacavallo 11-5-1930 XVI

Osmano

11 MAG 1933 Anno XVI

COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

L'INGEGNERE COMUNALE

G. Rossi
Girolamo Rossi

Ing. G. Rossi
Responsabile Sanitario
Mario Camberini

IL PODESTA'

Gravina





MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 2011

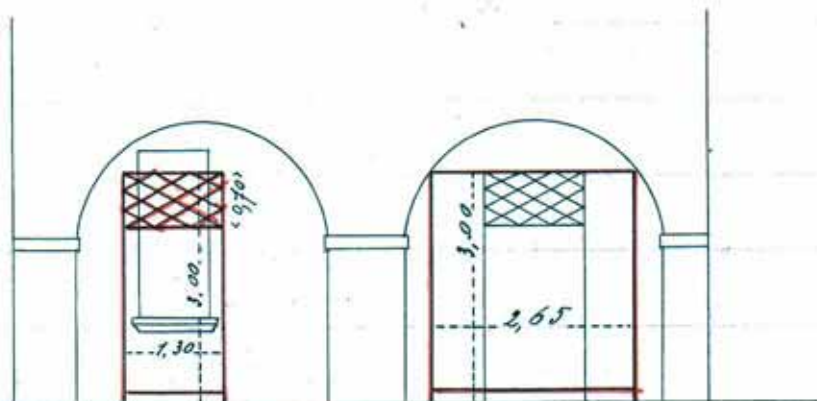
17 SET 0.5.

10 13 2

Illmo Signor Sindaco
«Bagnacavallo»

Il Sottoscritto fa rispettuosa domanda
alla S.V. Illma, acciocchè gli si con-
ceda modificare la Facciata della Casa
posta in Corso Mazzini N° 26, nel
modo indicato dallo schizzo qui
unito.

— Prospetto della Casa posta in Bagnacavallo
Corso Mazzini N° 26 — Piano terreno.
— Scala 1:100 —



Le modificazioni da farsi sono segnate in rosso.

Con stima
Bagnacavallo, 1° Settembre 1901. Luigi Viterzi

Bagnacavallo 16 Settembre 1905

Quelle vote per parte della Commis-
sione.

Ing. Scarnaggi
" Giorgi
Ing. Casone

V. Mullaosta

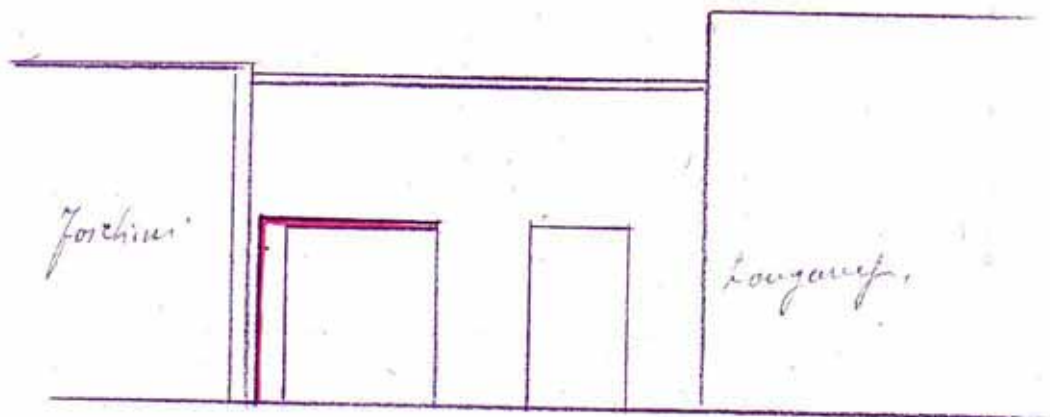
Il Commis. Prefetto



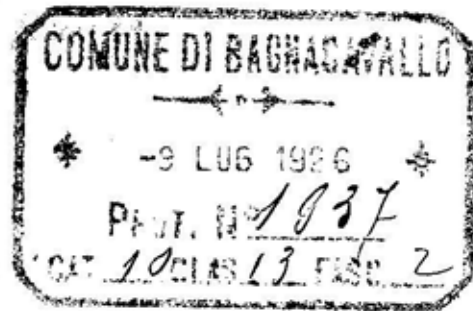
Data comunicazione

Ing. Scarnaggi





v. 1/4 p. 100



M. J. Hudson

Il sottoscritto chiede di
poter ampliare il portone esistente
nei jesi publicati in strada Bona-
ca, come al rosp d'essi il contenn
to diregu -

Certs ch' can onnan

2a

Bagnacallo 9 luglio 1926

D
J. Gambelli Carlo

M. J. Hudson
Bagnacallo

officiis Treas

Nella sala da pranzo di
quest'ufficio all'uso
spimento delle premesse

